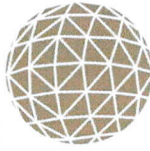




IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



ACTA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN DEL AÑO 2023, CELEBRADA EL DÍA 27 DE MARZO DEL 2023.

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 9:00 horas del día 27 de marzo del 2023, se da inicio a la Primer Sesión Extraordinaria de la Junta de Gobierno del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León (IRCNL) del año 2023, en la Sala de Juntas de la Secretaría General de Gobierno del Estado, en los términos señalados en la Convocatoria.

Los servidores públicos que intervinieron en la celebración de la Sesión Extraordinaria, son los siguientes:

- Javier Luis Navarro Velasco, Secretario General de Gobierno, en suplencia¹ del Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León, Presidente de la Junta de Gobierno del IRCNL.
- Juan Isidoro Luna Hernández, Subsecretario de Gobierno, en suplencia² del Secretario General de Gobierno.
- Ing. Hernán Gabriel Aguiñaga Álvarez, Encargado del Despacho de la Dirección de Atención a Municipios y Organismos Paraestatales de la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, en suplencia³ del Secretario de Finanzas y Tesorero General del Estado.

¹ El carácter de suplente le fue otorgado mediante el oficio número 268-A/2022, suscrito por el Dr. Samuel Alejandro García Sepúlveda, Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León, en fecha 23 de junio del 2022.

² El carácter de suplente le fue otorgado mediante el oficio número BSP/329/2023, suscrito por el Lic. Luis Mauro Garza Torres, Secretario Particular del Secretario General de Gobierno, en fecha 24 de marzo del 2023.

³ El carácter de suplente le fue otorgado mediante el oficio número DT-PF-CG-419/2023, suscrito por el Lic. Carlos Alberto Garza Ibarra, Secretario de Finanzas y Tesorero General del Estado, en fecha 23 de marzo del 2023.





IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



- Arq. Martha Laura Montemayor Flores, Subsecretaria de Ordenamiento Territorial y del Espacio Público de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana, en suplencia⁴ del Secretario de Movilidad y Planeación Urbana.
- Josemaría Urrutia García, Director General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

Asimismo, estuvieron presentes en calidad de invitados los CC. que a continuación se mencionan:

- Alberto Herrera Hernández, Titular de la Unidad Jurídica del IRCNL.
- Héctor Armando Garza López, Encargado del Despacho de la Dirección de Catastro del IRCNL.
- Javier Jorge Hernández Dueñas, Director de Información del IRCNL.
- Juan Paulo Guadalupe Puente Lemus, Director del Registro Público del IRCNL.
- Octavio Gerardo Navarro Gómez del Campo, Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas del IRCNL.

Ahora bien, el **Director General del IRCNL**, Lic. Josemaría Urrutia García, procedió a dar lectura al orden del día que constó de los siguientes puntos:

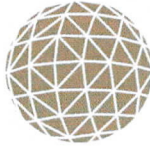
- **Punto I del Orden del Día.** Instalación de la Junta de Gobierno;
- **Punto II del Orden del Día.** Primera modificación al "Presupuesto de Egresos" del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León para el ejercicio anual 2023.

⁴ El carácter de suplente le fue otorgado mediante el oficio número 181/SMPU/2023, suscrito por el Dr. Hernán Manuel Villarreal Rodríguez, Secretario de Movilidad y Planeación Urbana, en fecha 24 de marzo del 2023.





IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



- **Punto III del Orden del Día.** Actualización de los “Convenios de Colaboración” celebrados entre el Gobierno del Estado de Nuevo León y el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.
- **Punto IV del Orden del Día.** Asuntos generales.

PUNTO I DEL ORDEN DEL DÍA.

Instalación de la Junta de Gobierno.

El **Director General del IRCNL**, Lic. Josemaría Urrutia García, tuvo por instalada la Junta de Gobierno por haber quorum legal para su celebración, señalando que los acuerdos que se adoptaran serían debidamente ejecutables.

Así mismo, se sometió a aprobación el orden del día, mismo que fue aprobado de manera unánime por los integrantes de la Junta de Gobierno.

PUNTO II DEL ORDEN DEL DÍA.

Primera modificación al “Presupuesto de Egresos” del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León para el ejercicio anual 2023.

Acto seguido el **Director General del IRCNL**, cedió el uso de la voz al Ing. Octavio Gerardo Navarro Gómez del Campo, **Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas** del referido Instituto, para la presentación del segundo punto del “Orden del Día”.

El **Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas del IRCNL** comenzó su presentación indicando los antecedentes del presupuesto actual, señalando que en el transcurso del 2023 el IRCNL ha manejado sus recursos de la manera esperada, con lo cual se han atendido a los pronósticos de gastos para los meses de enero y febrero. Sin embargo, indicó que el presupuesto únicamente ha sido destinado para cubrir la nómina de los empleados, toda vez que no se tienen recursos suficientes como para cubrir otras necesidades.





IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

También fue expuesto que actualmente se están destinando recursos del segundo semestre del 2023 para cubrir gastos del primer semestre, y que existen contratos multianuales, ya celebrados, que forzosamente generan una carga dentro del presupuesto.

Atendiendo a las cuestiones planteadas, se procedió a solicitar la primera modificación al “Presupuesto de Egresos” del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León para el ejercicio anual 2023, ello en los siguientes términos:

- Servicios personales (Sueldos y salarios): \$224'644,214.00 pesos (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.).

Sobre el punto en cuestión, el Dr. Javier Luis Navarro Velasco, **Secretario General de Gobierno, en suplencia del Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León**, indicó que es necesario recalcar que, sobre la propuesta de nuevas plazas de empleados para el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, ya se habían realizado las gestiones y trámites ante la Dirección de Recursos Humanos de la Secretaría de Administración, mismas que obtuvieron un resultado favorable. A su vez, el Gobernador del Estado de Nuevo León ya había emitido su autorización, toda vez que se considera necesario para continuar con diversos proyectos.

Atendiendo a lo anterior, el **Director General del IRCNL**, ahondó en el tema indicando que la Dirección de Recursos Humanos de la Secretaría de Administración, ya había realizado un estudio y otorgado su visto bueno sobre la basificación y homologación de sueldos del personal del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, así como al aumento de plazas. Sin embargo, en este momento únicamente se está comenzando por conseguir más plazas, para posteriormente retomar los otros rubros.

El **Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas del IRCNL** agregó que, realmente, no se están generando “nuevas” plazas, sino que únicamente se están



**IRC NL**
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRALEL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

recuperando, parcialmente, las que el Instituto perdió por diversas cuestiones, tales como sería la aplicación de las políticas de austeridad del Gobierno del Estado.

- Materiales y suministros: \$17'251,800.00 (DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.).
- Servicios generales: \$71'461,815.00 (SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.).

Con lo anterior, el **Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas del IRCNL** señaló que, tomando en cuenta la información planteada, el "Presupuesto Irreductible" del Instituto asciende a la cantidad de \$313'357,829.00 (TRESCIENTOS TRECE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.).

Retomando el presupuesto del Instituto, el **Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas del IRCNL**, indicó que fueron solicitados recursos para los siguientes rubros:

- Segunda etapa de renovación del parque vehicular del Instituto: \$5'317,400.00 (CINCO MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.).

Dicho rubro se encuentra pendiente de ser aprobado por parte de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León, encontrándose actualmente la solicitud en el área de "Análisis de Inversión". Partiendo de lo anterior, el **Director General del IRCNL**, solicitó a la Junta de Gobierno que apruebe el gasto, ello para informar tal cuestión a la Secretaría de Estado aludida y que se pueda culminar con el proceso de adquisición.



**IRC NL**
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRALEL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

- Proyectos de modernización, registral y catastral: \$14'000,000.00 (CATORCE MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) de inversión estatal, dividiéndose el monto en un 50% para la parte registral y 50% para la parte catastral.

Sobre dicho gasto se indicó que se estaría buscando obtener una inversión idéntica, por parte de las autoridades federales, para lograr que el monto total que se destine a la modernización, registral y catastral, ascienda a la cantidad de \$28'000,000.00 (VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

El **Secretario General de Gobierno, en suplencia del Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León** procedió a asentar que el gasto para la modernización, registral y catastral, ya está autorizado por el Gobernador del Estado.

- Segunda etapa del proyecto de modernización del Instituto: \$112'321,492.62 (CIENTO DOCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 62/100 M.N.).
- Necesidades de servicios de infraestructura de tecnologías de información: \$59'550,000.00 (CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).

Sobre el presente punto se cedió el uso de la voz al Ing. Javier Jorge Hernández Dueñas, **Director de Información del IRCNL**, mismo que expuso que el gasto es necesario y urgente para la parte operativa del ente público, toda vez que se han suscitado incidentes que han ocasionado que las plataformas de información no puedan ser utilizadas por periodos, en ocasiones prolongados, de tiempo.

Indicando también que el gasto se deberá de ejercer, de manera prioritaria, sobre aquellos rubros tendientes a lograr el respaldo de la información del Instituto.

El **Secretario General de Gobierno, en suplencia del Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León** recomendó que se buscara el esquema de





IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

arrendamientos financieros para la obtención de nuevas tecnologías, ya que con la adjudicación se produciría un gasto mayor y no se aseguraría la continuidad de la modernidad de las herramientas. Así mismo, con la figura del arrendamiento financiero podría ser más sencillo el lograr evitar adversidades por cuestiones del flujo de recursos.

Retomó la voz el **Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas del IRCNL**, indicando que en la última sesión ordinaria de la Junta de Gobierno se aprobó un Presupuesto de Egresos por \$245'000,000.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.), por lo que la ampliación presupuestal, para gasto corriente, ascendería a \$68'357,829.00 (SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.), y para la renovación del parque vehicular el monto de \$5'317,400.00 (CINCO MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.).

Sumando lo anterior un presupuesto total de egresos "irreductibles" por el monto de \$318'675,229.00 (TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.).

Ahora bien, el costo total de los proyectos planteados asciende a la cantidad de \$222'271,493.00 (DOSCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.).

Por lo cual, la suma total de la propuesta del presupuesto de egresos que requiere el Instituto suma la cantidad de \$540'946,722.00 (QUINIENTOS CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS PESOS 00/100 M.N.).

Partiendo de lo anterior, el **Director General del IRCNL** solicitó a la Junta de Gobierno la ampliación del Presupuesto de Egresos del Instituto para que ascienda a la cantidad de \$540'946,722.00 (QUINIENTOS CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS





CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS PESOS 00/100 M.N.), con lo cual se garantizaría la operatividad del ente público para el ejercicio 2023.

Acto seguido, el **Secretario General de Gobierno, en suplencia del Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León** sometió a votación la petición en cuestión.

A lo cual, la propuesta fue aprobada de manera unánime, condicionando su aplicación, hasta contar con la autorización de las ampliaciones presupuestales puntuales por parte de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado.

PUNTO III DEL ORDEN DEL DÍA.

Actualización de los “Convenios de Colaboración” celebrados entre el Gobierno del Estado de Nuevo León y el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

El **Director General del IRCNL** comenzó con el desarrollo del Tercer Punto del Orden del Día remitiéndose a los antecedentes del punto, toda vez que desde el 2016, en cada Junta de Gobierno, se ha solicitado, en diversas formas, que se permita al Instituto operar sin los convenios en cuestión o que éstos sean modificados. Sin embargo, a pesar de que siempre había sido expuesto el punto en cuestión, a la fecha los convenios siguen vigentes y con el mismo contenido que obraba desde su suscripción. La petición en cuestión emana de las observaciones que ha realizado la Auditoría Superior del Estado de Nuevo León al Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

Posteriormente, indicó que se han celebrado mesas de trabajo y reuniones con el personal de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos y Atención Ciudadana de la Secretaría General de Gobierno del Estado, Secretaría de Administración y Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, mismas en las que se han presentado proyectos que permitirían al Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León operar como un organismo público descentralizado.





IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

En éstas, se ha logrado un avance considerable en la parte administrativa, toda vez que la Secretaría de Administración ha mostrado su anuencia para que se deje de operar con el Convenio de Colaboración que regula los rubros en materia de recursos humanos, asistencia jurídica, informática, entre otros. Sin embargo, fue indicado que la transición tendrá que ser gradual y aprobada por la Secretaría de Estado competente.

Por la parte financiera se están realizando las gestiones correspondientes para operar de manera autónoma, pero aún no se han obtenido avances tan considerables.

Ante lo anterior, el **Director General del IRCNL** solicitó que se modificaran los Convenios de Colaboración celebrados entre el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León y el Gobierno del Estado de Nuevo León, para permitir que el ente público pueda operar, conforme a la ley que lo crea, como un Organismo Público Descentralizado.

El **Secretario General de Gobierno, en suplencia del Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León** propuso empezar a manejar sistemas “híbridos” transitorios, en los cuales, a través de la modificación de los Convenios de Colaboración, se logre dotar al Instituto de cierta autonomía, como su ley lo marca, pero sin que éste deje de operar en conjunto con las Secretarías de Estado competentes.

Sobre ello, el Lic. Alberto Herrera Hernández, **Titular de la Unidad Jurídica del IRCNL**, asentó que ya existen proyectos de nuevos convenios que pudieran cumplir con tal finalidad, mismos que están en revisión con la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado. Los nuevos convenios se enfocarían en empezar por trasladar ciertos rubros, de manera gradual, al Instituto, ello para que el ente público comience a desempeñar sus atribuciones, con la intención de, posteriormente, lograr una transición total.

Se agregó que en materia financiera la transición puede ser un poco más complicada, por la naturaleza de la propia materia, pero en lo administrativo se ha logrado





IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

avanzar y se está trabajando de la mano con la Secretaría de Administración para lograr un modelo de transición que no afecte a la operatividad del Instituto.

Una vez expuesto lo anterior, el **Director General del IRCNL** sometió a votación el presentar a consideración de la Junta de Gobierno los proyectos de los nuevos Convenios de Colaboración, lo cual se realizaría en la siguiente sesión, ya sea ordinaria o extraordinaria.

El punto en cuestión fue aprobado de manera unánime.

PUNTO IV DEL ORDEN DEL DÍA.

Asuntos generales.

El **Director General del IRCNL** comenzó el presente punto exponiendo que existe un proyecto de seguridad en el Instituto, el cual se materializó a través de la colocación de cámaras de seguridad, controles biométricos de acceso, entre otros instrumentos. Ello, con la finalidad de salvaguardar la seguridad del personal, así como del acervo informático y documental que pertenece a este ente público.

Sin embargo, durante las gestiones que realizó el personal de la Unidad de Administración y Finanzas del Instituto para lograr concretar dicho proyecto, los servidores públicos adscritos a la Secretaría de Administración presentaron quejas sobre las modificaciones realizadas dentro del edificio "Pabellón Ciudadano". Toda vez que aludieron que no estaban informados y que ellos son los encargados de la administración del edificio.

Cabe señalar que el Instituto no cuenta con algún acto o instrumento que sustente que sus operaciones se lleven a cabo dentro del edificio "Pabellón Ciudadano". Por lo cual, se comenzaron a realizar las gestiones, tanto con el personal de la Secretaría de Administración como con el de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado,





IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



para lograr formalizar un contrato de comodato con el cual el Instituto pueda sustentar su estancia dentro del edificio “Pabellón Ciudadano”.

El **Director General del IRCNL** concluyó su exposición indicando que el presente rubro únicamente se comenta de manera informativa, ello para que la Junta de Gobierno tenga conocimiento de que se están llevando a cabo las gestiones correspondientes para lograr formalizar un contrato de comodato sobre las áreas del edificio “Pabellón Ciudadano” donde actualmente se encuentran las oficinas del Instituto.

Concluido el asunto anterior, el **Director General del IRCNL** abordó el tema del archivo del Instituto, toda vez que el inmueble donde se encuentra, actualmente, el mismo se encuentra en un estado deplorable. Por lo cual, se solicitó el apoyo para la asignación de un nuevo lugar para utilizarlo como archivo o, en su defecto, la autorización para realizar las gestiones de manera propia y ubicar una nueva sede.

Sobre ello el **Secretario General de Gobierno, en suplencia del Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León**, comentó que se apoyaría para localizar un inmueble que pueda servir como archivo al Instituto, ello sin que el personal del ente público en cuestión detenga la búsqueda, paralela, que se encuentra realizando.

Por último, la Arq. Martha Laura Montemayor Flores, **Subsecretaria de Ordenamiento Territorial y Espacio de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana del Estado de Nuevo León**, procedió a solicitar que se brinde apoyo, en materia catastral, a los municipios localizados fuera del área metropolitana de Monterrey. Lo anterior, partiendo del hecho de que resulta complicado para los habitantes de dichas zonas el conocer la información catastral actualizada de sus propiedades.

Sobre lo anterior se señaló que las gestiones se están realizando, pero que existen limitantes tecnológicas, por parte de las autoridades municipales que, en ocasiones, no les permiten recibir la información que les es brindada.





IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

Fue acordado que se reunirían las dudas de las autoridades municipales para, en primera instancia, revisar que sean competencia del Instituto y, posteriormente, emitir un pronunciamiento sobre las mismas, en aras de guiarlos para la resolución de la problemática que presentan.

Así mismo se indicó que el Instituto ya se encuentra trabajando con medios electrónicos de comunicación, mismos que serían de acceso público, para explicar el cómo se llevan a cabo los trámites y procesos catastrales.

Sin otro tema por discutir, el **Director General del IRCNL** dio por concluida la discusión sobre el último punto del orden del día, agradeciendo a los integrantes de la Junta de Gobierno por su colaboración y asistencia.

La Sesión Extraordinaria de la Junta de Gobierno del IRCNL, concluyó a las 10:15 horas.

A continuación, quedan asentadas las firmas de los miembros de la Junta de Gobierno y/o las personas designadas para suplirlas.


DR. JAVIER LUIS NAVARRO VELASCO

**SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO, EN SUPLENCIA DEL GOBERNADOR
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, PRESIDENTE DE LA JUNTA DE
GOBIERNO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**

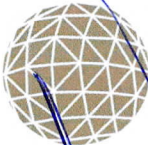

LIC. JUAN ISIDORO LUNA HERNÁNDEZ

**SUBSECRETARIO DE GOBIERNO DE LA SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO, EN
SUPLENCIA DEL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.**





IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

ING. HERNÁN GABRIEL AGUIÑAGA ÁLVAREZ
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE ATENCIÓN A MUNICIPIOS Y
ORGANISMOS PARAESTATALES DE LA SUBSECRETARÍA DE EGRESOS DE LA
SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO, EN SUPLENCIA DEL
SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO GENERAL DEL ESTADO.

Martha M. de Alamo

ARQ. MARTHA LAURA MONTEMAYOR FLORES
SUBSECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA
SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y PLANEACION URBANA, EN SUPLENCIA DEL SECRETARIO
DE MOVILIDAD Y PLANEACIÓN URBANA.

LIC. JOSEMARÍA URRUTIA GARCÍA
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO
LEÓN.

